

**7-8-9 LUGLIO**  
**CREDIT VILLAGE**  
**DIGITAL EVENT**

**REAL ESTATE:**  
**THE QUESTION MARK FOR THE FUTURE?**



CREDIT VILLAGE

**T.W.I.N**  
the world is now

Quale mercato dopo il Covid19?

Mario Breglia

Presidente di Scenari Immobiliari



# Indicatori immobiliari nelle principali aree geografiche

(variazioni percentuali sull'anno precedente)

Paese	Fatturato immobiliare			Prezzi degli immobili residenziali		
	2018	2019	2020*	2018	2019	2020*
Francia	13,8	1,7	-12,7	5,2	3,4	-2,4
Germania	10,2	5,5	-10,3	6,2	10,4	-2,1
Regno Unito <sup>^</sup>	8,7	2,4	-13,8	2,7	1,1	-2,3
Spagna	9,9	3,4	-20,4	6,6	2,7	-2,5
Italia	5,0	4,0	-17,9	-0,2	-0,1	-2,1
Stati Uniti	11,3	6,9	-5,0	5,0	1,4	-1,7



## Compravendite di immobili residenziali (2015=100)

Paese	2015	2016	2017	2018	2019	2020*	2021°
Italia	100	117	126	137	138	106	115
Francia	100	109	129	137	144	120	128
Germania	100	104	109	135	143	126	139
Spagna	100	118	136	149	146	108	121
Regno Unito	100	102	98	93	93	80	91
Eu5	100	108	115	121	123	100	111



## Fatturato del settore immobiliare in Italia (mln di euro, valori nominali)

Settore	2019	2020°	Var 2019/2018	Var % 2020*/2019
Residenziale	96.000	83.000	3,1	-13,5
Alberghiero	3.400	1.500	15,3	-55,9
Terziario/uffici	7.500	5.000	7,1	-33,3
Logistico	4.950	5.150	7,6	4,0
Commerciale	9.200	6.700	3,4	-27,2
Seconde case localita turistiche	3.800	1.600	5,6	-57,9
Box\posti auto	4.750	3.500	5,6	-26,3
Fatturato totale	129.600	106.450	4,0	-17,9

